

Na osnovu člana 74 stav 2 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG”, broj 55/16, 66/19, 140/22 i 84/24), članova 20 stav 1 tačka 1, 43 stav 1 tačka 30 i 100 stav 1 tačka 3 Statuta opštine Bar („Sl.list CG - opštinski propisi” broj 37/18) i Zaključka Skupštine opštine Bar broj 030-016/25-607 od 19.11.2025 godine:

1. Opština Bar (u daljem tekstu: Ustupilac) sa sjedištem u Baru, Bulevar revolucije br.1, Bar, PIB: 02015099, broj žiro računa: 510-133-29, Crnogorska komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik Dušan Raičević
i
2. DOO „Vodovod i kanalizacija” Bar (u daljem tekstu ViK) sa sjedištem u Baru, Ul. Branka Čalovića br.2, PIB: 02054779, broj žiro računa: 510-239-02, Crnogorska komercijalna banka, koje zastupa izvršni direktor Mladen Đuričić,
zaključili su u Baru 15.12.2025 godine

DOO „Vodovod i kanalizacija” Bar
Broj: 7456
BAR, 15.12.2025 god.

UGOVOR

o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i
korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava
u svojini opštine Bar

I UVODNI DIO

ZNAČENJE IZRAZA

Član 1

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

1. javno vodosnabdijevanje je: zahvatanje, tretman, zaštita izvorišta voda i isporuka vode korisnicima za piće i druge potrebe, vodovodnom mrežom od mjernog instrumenta potrošača uključujući i mjerni instrument;
2. upravljanje otpadnim vodama je:
 - prihvatanje i odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava i voda sličnog sastava javnom kanalizacijom, njihovo prečišćavanje i ispuštanje u recipijent;
 - prihvatanje i odvođenje predtretiranih otpadnih voda nastalih tokom proizvodnog procesa koje se ispuštaju u mrežu javne kanalizacije za otpadne vode;
 - crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i
 - tretman i zbrinjavanje komunalnog kanizacionog mulja;
3. komunalne usluge su isporuka vode za piće, privatanje otpadnih voda u mrežu javne kanalizacije i crpljenje septičkih jama.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Na osnovu ovog ugovora Ustupilac povjerava ViK-u obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. javno vodosnabdijevanje i
2. upravljanje komunalnim otpadnim vodama i u skladu sa tim utvrđuju se:
 - ciljevi ugovora;
 - vrijeme trajanja ugovora;
 - kadrovska osposobljenost i tehnička opremljenost za vršenje navedenih komunalnih djelatnosti;
 - uslovi i način korišćenja komunalne infrastrukture koja se daje na korišćenje;

- cijena za pružanje komunalnih usluga;
- prava i obaveze ugovornih strana;
- rješavanje sporova;
- raskid ugovora i druga pitanja koja su od značaja za predmet ovog ugovora.

CILJEVI UGOVORA

Član 3

Ciljevi ovog ugovora su:

1. poboljšanje kvaliteta i povećanje efikasnosti obavljanja komunalne usluge;
2. veća samostalnost ViK-a u ostvarivanju poslovne politike i realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti;
3. održavanje i poboljšanje javnog sistema vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda;
4. poboljšanje usluga javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda;
5. pokriće troškova pružanja komunalnih usluga;
6. zaštita životne sredine.

PERIOD VAŽENJA UGOVORA

Član 4

Ovim Ugovorom povjeravaju se komunalne djelatnosti iz Člana 2 i infrastruktura, ViK na period od dana potpisivanja Ugovora do 15.12.2029. godine.

II OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

KADAR I OPREMA ZA VRŠENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 5

U pogledu potrebnog kadra i tehničke opremljenosti potrebnom mehanizacijom, mašinama i opremom, ViK mora da ispunjava uslove propisane za izdavanje licence za obavljanje komunalnih djelatnosti iz člana 2 ovog Ugovora.

USLOVI I NAČIN KORIŠĆENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJA SE DAJE NA KORIŠĆENJE

Član 6

Za kvalitetno obavljanje komunalnih usluga, Ustupilac ustupa Vik-u na korišćenje svu raspoloživu komunalnu infrastrukturu koju čine:

1. U sistemu javnog vodosnabdijevanja:
 - izvorišta sa zaštitnim zonama;
 - crpne stanice sa potrebnom opremom;
 - primarna i sekundarna mreža;
 - rezervoari;
 - priključci od uličnog cjevovoda do vodomjera, uključujući vodomjer i prvi zatvarač.
2. U sistemu odvođenja otpadnih voda:
 - crpne stanice na javnoj kanalizaciji;
 - kolektori;
 - sekundarni vodovi kanalizacione mreže;
 - priključni vodovi na javnu kanalizaciju;

- silazna okna i slivnici.

O ustupanju navedene komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Ustupioca, nadležni organ lokalne uprave i ViK će sačiniti posebni zapisnik o primopredaji.

ViK se obavezuje da nakon isteka ugovora vrati Ustupiocu svu infrastrukturu i druga sredstva iz prethodnog stava u dobrom operativnom stanju.

CIJENE ZA PRUŽANJE KOMUNALNIH USLUGA

Član 7

Cijene za pružanje komunalnih usluga ViK će utvrđivati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima kojim se uređuju regulisane komunalne djelatnosti i podzakonskim aktima donijetim na osnovu tog zakona.

III PRAVA I OBAVEZE ViK I USTUPIOCA

Član 8

ViK u vođenju poslovanja ima pravo samostalnog odlučivanja u skladu sa zakonom i ovim ugovorom.

ViK će u svom radu i poslovanju dosljedno primjenjivati zakone i podzakonske akte koji uređuju komunalne djelatnosti koje obavlja ili koji se odnose na opšte aspekte njegovog rada i poslovanja.

Član 9

ViK se obavezuje da efikasno i ekonomično obavlja povjerene komunalne djelatnosti na način i u rokovima kojima se obezbjeđuje odgovarajući kvalitet, kvantitet i kontinuitet komunalnih usluga.

POSEBNA PRAVA I OBAVEZE ViK

Član 10

ViK ima pravo da:

1. koristi, na sopstveni rizik i odgovornost, komunalnu infrastrukturu i druga sredstva koja su predmet ovog ugovora;
2. naplaćuje naknadu ekvivalentnu uslugama koje su obezbijeđene;
3. predlaže i primjenjuje cijene komunalnih usluga u skladu sa zakonom;
4. koristi druga prava koja proističu iz zakona i opštih akata ViK-a

ViK se obavezuje da:

1. obezijedi trajno, kontinuirano i kvalitetno pružanje usluga korisnicima;
2. nakon zaključenja ovog Ugovora u roku od 3 mjeseca sačini zapisnik o primopredaji cjelokupne komunalne infrastukture i drugih sredstava koje mu se daju na korišćenje, te da isti potpiše sa rganom nadležnim za upravljanje imovinom;
3. redovno održava i vrši popravke komunalne infrastrukture i drugih sredstava datih na korišćenje;
4. održava sistem snabdijevanja vodom i odvođenja otpadnih voda na kvalitetan i ekonomican način u skladu sa propisanim standardima;
5. osigura snabdijevanje vodom u slučaju vanrednih situacija (elementarne nepogode, havarije, ekološkog akcidenta i sl.);
6. unapređuje odnos sa korisnicima i medijima poštujući princip transparentnosti i dostupnosti jasnih, preciznih i pravovremenih informacija o uslugama i cijenama;

7. zaključuje sa svim korisnicima ugovor o pružanju usluga vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda;
8. upravlja sopstvenim sredstvima i infrastrukturom i drugim sredstvima koja su mu data na korišćenje na cjelishodan i ekonomičan način;
9. obezbijedi pokrivenost rashoda prihodima;
10. ustanovi kriterijume i mjerila za praćenje efikasnosti upravljanja i poslovanja;
11. ugovara potrebne vrste osiguranja u skladu sa zakonom;
12. vrši zapošljavanje isključivo na osnovu kvalifikacija prijavljenih lica u zakonom propisanim postupkom;
13. primjenjuje ekološke, zdravstvene, sanitarne i siguronosne mjere u radu u skladu sa propisanim standardima;
14. primjenjuje propisane akte nadležnih institucija za zaštitu životne Sredine;
15. predlaže Ustupiocu godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti i podnosi godišnji izvještaj o realizaciji tog programa;
16. omogući Ustupiocu, o njegovom trošku, sprovođenje nezavisne revizije poslovanja, kao i kontrolu raspolaganja imovinom.

POSEBNA PRAVA I OBAVEZE USTUPIOCA

Član 11

Ustupilac ima pravo da:

1. vrši nadzor nad radom i aktivnostima koje su povjerene Vik radi obavljanja komunalne djelatnosti, kao i imovine koja mu je data na korišćenje, te prati ostvarivanje javnog interesa;
2. vrši nadzor nad izvršenjem ovog ugovora preko organa nadležnih za oblasti regulisane ugovorom;
3. se poziva na odredbe za raskid ugovora ako Vik ne bude poštovao obaveze koje je preuzeo ovim ugovorom i koje mu pripadaju po zakonima koji uređuju ovu oblast.

Član 12

Ustupilac se obavezuje da:

1. u okviru svojih nadležnosti i u skladu sa zakonom blagovremeno donosi propise i druga akta koja će omogućiti ViK-u ostvarivanje prava i izvršenje preuzetih obaveza iz ovog ugovora;
2. prilikom donošenja propisa i drugih akata iz svoje nadležnosti vodi računa da ti propisi i drugi akti ne ugroze Vik u izvršavanju preuzetih obaveza, a naročito da ga ne stave u ekonomski nepovoljniji položaj u odnosu na položaj u kojem je bio u momentu zaključivanja ovog ugovora.
3. u granicama svojih ovlašćenja pruža sve podatke i drugu potrebnu pomoć ViK-u neophodnu za prikupljanje podataka o broju domaćinstava, broju članova domaćinstava, pravnim licima i preduzetnicima, kao i o drugim podacima koji su relevantni ViK-u za obavljanje njegove djelatnosti;
4. za vrijeme trajanja ugovora izvršava sve obaveze koje proističu iz njegovih prava na infrastrukturi i drugim sredstvima datim ViK-u na korišćenje, osim onih koje su ovim ugovorom eksplicitno prenesene na ViK;
5. sarađuje sa ViK-om kako bi se obezbijedio kontinuitet usluga i investicionih radova neophodnih za rad cjelokupnog sistema;

6. obezbijedi svu moguću pomoć ViK-u u cilju sprovođenja mjera za zaštitu životne sredine;
7. u potpunosti saraduje sa ViK-om i preduzima sve neophodne radnje radi dobijanja dozvola i saglasnosti koje su u njegovoj nadležnosti, a potrebne su radi izvršavanja obaveza ViK-a preuzetih ovim ugovorom.

U slučaju donošenja novih ili izmjene postojećih zakonskih propisa koji direktno ili indirektno utiču na izvršavanje ugovorenih prava i obaveza ViK-a, ustupilac se obavezuje da prihvati izmjene i dopune ovog ugovora u cilju regulisanja novonastale situacije i sve one predloge ViK-a koji su u skladu sa ciljevima zbog kojih je ovaj ugovor zaključen, ne dovodeći pri tome ViK i korisnike usluga u nepovoljan položaj, a sve u skladu sa pozitivnim pravnim propisima.

IV DOSTAVLJANJE PROGRAMA I IZVJEŠTAJA

Član 13

ViK se obavezuje da svake godine, najkasnije do 15. novembra, dostavlja Ustupiocu godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti.

Član 14

ViK se obavezuje da svake godine, najkasnije do 15. maja, dostavlja Ustupiocu godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti.

V RJEŠAVANJE SPOROVA I RASKID UGOVORA

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 15

Kada Ustupilac smatra da ViK ne izvršava svoje ugovorene obaveze, dužan je da ViK-u dostavi dopis sa detaljnim obrazloženjem o kojoj se ugovornoj obavezi radi i kakva je nepravilnost u pitanju.

Po upoznavanju sa činjenicama iz dopisa, ViK dužan je da u roku od osam dana od dana prijema istog dostavi Ustupiocu pisani odgovor u kojem će biti precizno sadržan način i rok za otklanjanje uočene nepravilnosti.

U protivnom, ugovorene strane se obavezuju da tim povodom savjesno pristupe pregovorima polazeći pri tome od ciljeva zbog kojih je ugovor zaključen i realnih ekonomskih parametara. Ugovorne strane se obavezuju da na istovjetan način postupe i u slučaju da ne postignu saglasnost oko bilo kojeg drugog spornog pitanja koje se pojavi tokom izvršenja ovog ugovora.

Član 16

U slučaju sudskog spora, ugovorne strane saglasno utvrđuju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

RASKID UGOVORA

Član 17

Ustupilac ima pravo raskida ugovora u slučaju poremećaja u pogledu trajnog, kontinuiranog i kvalitetnog pružanja usluga do kojeg je došlo krivicom ViK-a koje su predmet ovog ugovora, a koji nije bilo moguće riješiti u skladu sa odredbom člana 15 ovog ugovora, kao i u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad ViK-om.

Ugovor se raskida u pisanoj formi sa otkaznim rokom od 90 dana.

Član 18

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorena strana zadržava po dva primjerka.

OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR
Izvršni direktor
Mladen Đuričić



1840.

Na osnovu člana 21 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24) i člana 43 Statuta Opštine Bar ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 37/18), Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 19. 11. 2025. godine, razmatrala je Prijedlog Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Bar, i s tim u vezi donijela

ZAKLJUČAK

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 060/25 od 26.11.2025)

Daje se saglasnost na Ugovor između Opštine Bar i DOO "Vodovod i kanalizacija" iz Bara o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Bar, i s tim u vezi ovlašćuje predsjednik Opštine Bar da isti potpiše.

Broj: 030-016/25-607

Bar, 19. 11. 2025. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,

Branislav Nenezić, s.r.